



74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

DECIZIE 7/14

din 17 decembrie 2021

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
afereant casei de locuit cu mai multe
apartamente privatizate care nu constituie bloc locativ.**

În baza cererii cetățeanului Șapco Vladimir, înregistrată cu nr.108 din 01.11.2021, care solicită cumpărarea terenului afereant casei de locuit individuală, în conformitate cu: art. 3 alin. (1), lit. a), 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 10, (1), sub alin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, consiliul comunal Răzeni:

DECIDE :

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului afereant casei de locuit privatizate, cu nr. cadastral 2334324.410 cu suprafața de 0,2045 ha, din comuna Răzeni, de către cet. Șapco Vladimir.
2. Se aprobă actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 2334324.410 cu suprafața totală de 0,2045 ha.
3. Calculat în baza borderoul de calcul, prețul de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie bloc locativ este de 5494,66 lei.
4. Se imputernicește primarul comunei Razeni de a încheia contractual de vânzare-cumpărare între APL Razeni și cet. Șapco Vladimir.
5. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1 S-a actualizeze planu geometric la Departamentul Cadastru;
 - 4.2 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la I.P "Agenția Sericii Publice" Departamentul Cadastru;
 - 4.3 Să achite impozitul funciar în funcție de suprafața lotului stabilit în prezenta decizie;
6. Specialistul Primăriei comunei Răzeni va asigura :
 - 5.1 Efectuarea modificărilor respective în documentația cadastru;
 - 5.2 Înregistrarea proprietarului în Registru cadastral al deținătorilor de teren.

Specialist regimul relații funciare și cadastru

Beregoi Ilie



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr.7/15
din 17 decembrie 2021**

**Cu privire la aprobarea temporară a
suprafeței de 300 ha, teren destinat pentru
pășunatul animalelor domestice.**

În baza Codului Fiscal nr.1163-III din 24 aprilie 1997, Codului Funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal” Nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, Hotărîrii Guvernului nr.998-XV din 20 august 2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozetelor și taxelor locale din cadrul primăriei, Hotărîrii Guvernului nr.667 din 23 iunie 2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat și cosit, Ordinului Serviciului Fiscal De Stat nr.657 din 07.12.2018 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar aferent terenurilor destinate fîneților și pășunilor, consiliul comunal Răzeni

DECIDE:

1. Se aprobă spre impozitare temporar suprafața de 300 ha din 570,81 ha teren destinat pășunilor.
2. Se pune în seama specialistului (Țîrchi Iulia – preceptor fiscal) calcularea impozitului funciar, pentru suprafața de 300 ha, conform prevederilor Ordinului Serviciului Fiscal De Stat nr.657 din 07.12.2018 ”privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar aferent terenurilor destinate fîneților și pășunilor ”.
3. Executarea prezentei decizii se pune în seama Dlui Crețu Ion, primarul comunei Răzeni.

Perceptor fiscal

Țîrchi Iulia